

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 22/126 / 20.XI.2022

Avizat,  
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
Ivascu Daniela

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind:** însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 450, 51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 450,51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor.

#### I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, există zona "zona sere" care a fost creată prin lotizarea unui teren intravilan. Loturile de teren create au fost destinate construirii de locuințe, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 74/14.12.2021. Pe strada Fagului, nr. 1, județul Teleorman, există un teren intravilan în suprafață de 450,51 mp, care în prezent este neutilizat.

Terenul mai sus menționat face parte din domeniul privat al Orașului Videle și este înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 2093/324.

Din rațiuni de utilizare eficientă a tuturor imobilelor existente ce aparțin Orașului Videle este necesară și oportună aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan situat în orașul Videle, strada Fagului, nr. 1, având numărul cadastral 2093/324.

#### II. Legalitate

Vânzarea bunurilor proprietate privată a U.A.T Videle se aprobă de către Consiliul Local al orașului Videle, conform art.129, alin. (6), lit. (b), coroborat cu articolul 363, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 și se face pe bază de licitație publică, potrivit articolului 363, alin (1) .

Având în vedere prevederile art 317 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 este necesară numirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea vânzării prin licitație publică a terenului mai sus menționat.

Potrivit art. 317 alin. (1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. În conformitate cu prevederile

art. 317 alin. (3), lit. b) componența comisiei este formată din reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate propun aprobarea componenței comisiei, astfel:

1. Președinte- Consilier Local;
2. Membru - Consilier Local;
3. Membru- Consilier Local;
4. Membru - Consilier Local;
5. Membru- reprezentant ANAF;

### **III. Analiza economică**

Din raportul de evaluare întocmit la data de 16.12.2022 lei de către S.C ABSOLUT QUALITY rezultă o valoare de piață a terenului de 18.698 lei.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 450, 51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 450,51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor.

Compartiment A.D.P.P.  
Tudor Răzvan Adrian



**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr 22 / 27.12.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**privind:** însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 450, 51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 450,51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor.

În orașul Videle, există zona "zona sere" care a fost creată prin lotizarea unui teren intravilan. Loturile de teren create au fost destinate construirii de locuințe, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 74/14.12.2021. Pe strada Fagului, nr. 1, județul Teleorman, există un teren intravilan în suprafață de 450,51 mp. care în prezent este neutilizat.

Terenul mai sus menționat face parte din domeniul privat al Orașului Videle și este înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 2093/324.

Din rațiuni de utilizare eficientă a tuturor imobilelor existente ce aparțin Orașului Videle este necesară și oportună aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan situat în orașul Videle, strada Fagului, nr. 1, având numărul cadastral 2093/324.

Din raportul de evaluare întocmit la data de 16.12.2022 lei de către S.C ABSOLUT QUALITY rezultă o valoare de piață a terenului de 18.698 lei.

Vânzarea bunurilor proprietate privată a U.A.T Videle se aprobă de către Consiliul Local al orașului Videle, conform art.129, alin. (6), lit. (b), coroborat cu articolul 363, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 și se face pe bază de licitație publică, potrivit articolului 363, alin (1).

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 450, 51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 450,51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor.

**PRIMAR,**  
**BĂDĂNOIU NICOLAE**



**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 450, 51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324, aprobarea prețului minim de pornire a licitației, aprobarea Documentației de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 450,51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324 și aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022 al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C ABSOLUT QUALITY SRL;
- Prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), coroborat cu art. 363. alin.4 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- Prevederile art. 363. alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare, întocmit de către S.C. ABSOLUT QUALITY din care rezultă o valoare de piață a imobilului de 18.698 lei;

**ART.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, situat în orașul Videle.T15, P356, str. Fagului, nr. 1, județul Teleorman, având numărul cadastral 2093/324 cu preț minim de pornire a licitației de 18.698 lei lei

**ART.3.** Se aprobă documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 450,51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, județul Teleorman, având numărul cadastral 2093/324.

**ART. 4.** Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului menționat la art.2, după cum urmează:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ART.5.** Se aprobă desemnarea membrilor supleanți în comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului menționat la art.2., după cum urmează:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**ART.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Direcției Arhitectului-Şef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Videle;

**ART.7.** Se împuterniceşte Primarul Oraşului cu semnarea actului notarial de vânzare-cumpărare;

**ART. 8.** Prin grija secretarului oraşului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman pentru verificarea legalităţii, precum şi oricărei persoane sau instituţii interesate.

**INITIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
BĂDĂNOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATATE  
SECRETAR GENERAL,  
IVAN CORINA NICOLETA**

**VIDELE**

**DATA:** \_\_\_\_\_



# DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

## I. CAIET DE SARCINI

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Denumirea și descrierea obiectului vânzării: Obiectul prezentei licitații îl constituie vânzarea unui teren intravilan în suprafață de 450,51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324;
- 1.2. **Destinația obiectului vânzării:** Destinația terenului conform PUZ, aprobat prin HCL nr. 74/14.12.2005 este de teren pentru construirea de locuințe, cu regim de înălțime minim P+M, maxim P+2;
- 1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către proprietar:
  - valorificarea tuturor oportunităților în scopul realizării de venituri la bugetul Consiliului Local;
  - punerea în valoare a unor terenuri în prezent neutilizate, care se pot degrada în timp;
  - atragerea la bugetul Primăriei orașului Videle de fonduri suplimentare rezultate în urma vânzării;

### 2. CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII

- 2.1. Responsabilitățile privind protecția mediului și responsabilitățile privind aplicarea și respectarea prevederilor legale pentru asigurarea apărării împotriva incendiilor revin în totalitate cumpărătorului;
- 2.2. Bunul cumpărat va fi exploatat în mod direct și exclusiv de cumpărător asigurându-se exploatarea în regim de continuitate și permanență;
- 2.3. Cumpărătorul este obligat să respecte destinația imobilului prevăzută în extrasul din PUZ-ul, aprobat prin HCL nr. 74/14.12.2005 și să nu execute lucrări de construire fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege.
- 2.4. Prețul minim de pornire este de ..... lei;
- 2.5. Prețul obținut prin vânzare se constituie venit la bugetul local și va fi achitat integral înainte de încheierea contactului de vânzare-cumpărare, în termen de maxim 20 de zile de la data comunicării adjudecării licitației. În cazul nerespectării termenului menționat, rezultatul licitației va fi anulat și se va proceda la organizarea unei noi licitații. Dovada achitării prețului de vânzare va fi prezentată la comp. ADPP din cadrul Primăriei orașului Videle.
- 2.6. Garanția de participare este obligatorie și reprezintă 6% din prețul minim de vânzare, respectiv ..... lei și va fi depusă la casieria instituției.
- 2.7. Garanția constituie obligație de plată anticipată a unei părți din prețul de vânzare al imobilului de către cumpărător (pentru ofertantul câștigător) iar pentru ofertanții necâștigători această sumă se restituie.

### 3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

- 3.1. Documentele de calificare ce trebuie prezentate de fiecare ofertant persoană fizică pentru a fi admis la licitație:
  - a) certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul de stat;
  - b) certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local;
  - c) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular 1);
  - d) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (chitanța de plată);
  - e) acte doveditoare privind achitarea garanției de participare (chitanța de plată);

f) declarație pe proprie răspundere referitoare la faptul că în ultimii trei ani nu a fost desemnat câștigător al unei licitații publice privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale și a nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpă proprie (Formular 3).

g) copie după B.I./C.I./C.I.P./Pașaport

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL VIDELE  
Reprezentat prin  
PRIMAR,  
Bădănoiu Nicolae**



## II. FIȘA DE DATE

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL:** Orașul Videle, reprezentat prin Primar-Bădănoiu Nicolae, cod fiscal 6853155, telefon 0247453017, fax 0247453015, e-mail: primariavidele@yahoo.com

### **2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI**

**2.1.** În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

#### **2.2. Reguli privind oferta:**

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul Primăriei orașului Videle, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de corespondență, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare menționate în caietul de sarcini la punctul 3.1.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Formular 2), se înscriu numele ofertantului, precum și domiciliul acestuia.
- (6) Oferta va fi depusă într-un exemplar original semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate respectiv 60 zile calendaristice.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți a Procesului-Verbal Etapa I întocmit în urma analizării ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un Proces-Verbal Etapa II în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal Etapa II se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (16) În baza Procesului-Verbal Etapa II, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un Raport pe care îl transmite autorității contractante.



(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea Raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(19) La nivelul Primăriei Orașului Videle se organizează o comisie de evaluare a ofertelor, componența acesteia fiind stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Videle.

### **2.3. Reguli privind participării la licitația publică:**

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare ( pentru persoane juridice)

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

**2.4. (1) Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare:** pentru terenul în suprafață de 450 mp, este:

- a) cel mai mare preț oferat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat;

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatați raționale și eficiente economic a bunului cumpărat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100% și se stabilește astfel:

a) **cel mai mare preț oferat- 40 pct;**  
b) **capacitatea economico-financiară a ofertantului- ponderea acestui criteriu este de 30%** (declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului de vânzare cumpărare dispune de resurse financiare pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor de construire a locuințe în cel mult 3 ani de la achiziționarea terenului- 30 pct ( formularul 5);

c) **protecția mediului înconjurător - ponderea acestui criteriu este de 10 %** (declarație pe propria răspundere că va folosi la construirea locuinței materiale de construcție eficiente din punct de vedere energetic și va încheia contract de salubritate pentru transportul deșeurilor rezultate în urma construirii locuințe cu o societate de salubritate autorizată în acest sens. - 10 pct (formularul 4);

d) **condiții specifice de natura bunului vândut- ponderea acestui criteriu este de 20%**

- are domiciliul în orașul Videle- 20 pct;
- nu are domiciliul în orașul Videle-0 pct;



**(3) Autoritatea contractantă trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).**

(4) Algoritmul de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

a) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. a): Punctajul P(n) se acordă astfel:

1. pentru cel mai mare preț oferit se acordă punctajul maxim;

2. pentru celelalte prețuri oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:

$P(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim oferit}) \times 40 \text{ puncte};$

b) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. b):

1. Pentru prezentarea dovezii privind capacitatea economico-financiară (declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului de vânzare cumpărare dispune de resurse financiare, pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor de construire a unei locuințe în cel mult 3 ani de la achiziționarea terenului-; se acordă maximum de puncte stabilit de autoritatea contractantă.

2. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind capacitatea economico-financiară se acordă 0 puncte.

c) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. c):

1. Pentru prezentarea dovezii privind protecția mediului se acordă maximum de puncte stabilit de autoritatea contractantă.

2. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului se acordă 0 puncte.

\*. **Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. La punctaj egal va fi declarat câștigător, ofertantul cu oferta financiară cea mai mare. În situația în care oferta financiară este egală, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pe criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.**

## **2.5. Determinarea ofertei câștigătoare:**

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat mai sus.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile de valabilitate menționate în caietul de sarcini la punctul 3.1.

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de valabilitate menționate în caietul de sarcini la punctul 3.1. În caz contrar, se organizează o nouă licitație cu respectarea procedurii.



- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește Procesul-Verbal Etapa I în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea Procesului-Verbal Etapa I de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care prezintă în plicul exterior documentele de calificare obligatorii menționate în Caietul de Sarcini la punctul 3.1.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriului de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un Proces-Verbal Etapa II în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal Etapa II se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza Procesului-Verbal Etapa II, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un Raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea Raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul comisiei de evaluare se depune la dosarul licitației.
- (16) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea Raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului. În cadrul comunicării autoritatea contractantă informează ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate și informează ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
- (17) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- (18) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație și se va relua publicarea anunțului.
- (19) Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca și prima licitație.
- (20) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă

### **3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE**

- 3.1. Procedura de vânzare: licitație publică
- 3.2. Anunțul publicitar a fost publicat în ziarul local ....., cotidianul național ....., în Monitorul Oficial al României, Partea a-VI-a nr..... din data de ..... precum și pe site-ul instituției: [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro)
- 3.3. Adresa de unde se ridică documentația de atribuire: Primăria orașului Videle, str. Republicii, nr.2, compartimentul A.D.P.P.
- 3.4. Costul documentației de atribuire: 50,00 lei, sumă ce va fi achitată numerar la casieria Primăriei;
- 3.5. Data limită până când se poate obține documentația de atribuire: ..... ora .....
- 3.6. Adresa unde se depun ofertele: Primăria orașului Videle, str. Republicii, nr.2;
- 3.7. Termenul limită de depunere a ofertelor:....., ora .....
- 3.8. Prețul minim de pornire al licitației este de ..... lei;
- 3.9. Data deschiderii ofertelor:..... ora .....
- 3.10. Garanția de participare la licitație este de ..... lei și reprezintă 6% din prețul minim de vânzare, aceasta va fi depusă la casieria instituției, suma constituie obligație de plată anticipată a unei părți din prețul de vânzare al imobilului de către cumpărător (pentru ofertantul câștigător) iar pentru

oferanții necâștigători această sumă se restituie în termen de 15 zile de la comunicarea privind atribuirea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare la licitație va fi reținută de către organizatorul licitației în următoarele situații:

-dacă un ofertant își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia înainte de încheierea Raportului procedurii de licitație de către comisia de evaluare

-dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare în perioada de valabilitate a ofertei.

#### **4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Teleorman.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel București.

#### **5. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI VÂNZARE**

(1) Contractul de vânzare- cumpărare se va încheia la biroul notarial sub forma scrisă în maxim 30 de zile de la data achitării prețului.

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL VIDELE  
Reprezentat prin  
PRIMAR  
Bădănoiu Nicolae**



**EXTRAS PUZ**

**L2- Zonă de locuințe cu regim de înălțime P+M, P+1, P+2**

**I. GENERALITĂȚI**

Funcțiunea dominantă este de locuințe cu regim mic de înălțime.

**II. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ**

**Art. 1. Utilizări Permise:**

- 1.1. Se admit locuințe individuale (P+M, P+1, P+2)
- 1.2. Se admite construirea de echipamente publice aferente locuințelor;
- 1.3. Nu se admite amenajarea în clădiri a unor spații pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor;
- 1.4. Nu se admite amplasarea unor ateliere manufacturiere.

**Art. 2. Utilizări permise cu condiții:**

- 2.1. Regimul de construire poate fi izolat sau cuplat în funcție de caracterul zonei și dimensiunile parcelei;

**Art. 3. Utilizări interzise:**

- 3.1. Nu se va accepta în zona de locuit amplasarea unor unități poluante care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice (incendii, explozii).

**III. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

**Art. 4. Indici admisibili:**

- 4.1. Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) minim admisibil va fi de 15%;
- 4.2. Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) minim admisibil va fi de 0.3.

**Art. 5. Înălțimea construcțiilor-valori minime și maxime**

- 5.1 Se admit clădiri parter cu mansardă sau maxim 2 etaje.

**Art. 6. Condiții de însorire:**

- 6.1. Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

**Art. 7. Aspectul exterior al construcțiilor:**

- 7.1. Noile clădiri se vor amortiza cu construcțiile imediat învecinate (dacă este cazul), respectând (principiile de compoziții pentru fațade, conformarea golurilor, detaliile de arhitectură, învelitori, finisaje exterioare admise) specificul general al zonei și materialele preponderat locale.

**Art.8. Retrageri, aliniamente**

**8.1. Toate construcțiile se vor amplasa având o retragere de 3m de la limita de proprietate dinspre strada de acces, iar retragerile laterale vor respecta prevederile Codului civil.**

**Art. 9. Împrejmuiri:**

**9.1. Împrejmuirile dinspre stradă vor fi de tip transparent, executate din beton, metal sau piatră naturală. Împrejmuirile spre vecini vor fi de tip opac, din lemn, beton sau piatră naturală. Înălțimea maximă, indiferent de orientare va fi de max. 2, 2m.**



### III. FORMULARE

Formular 1

#### OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

#### DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 450,51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324;

Către,

\_\_\_\_\_  
Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_  
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă organizată în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, în vederea cumpărării terenului intravilan în suprafață de 450, 51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324;

Am luat la cunoștință despre condițiile de participare la licitație, condițiile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, condițiile respingerii ofertei și despre condițiile de pierdere a garanției de participare prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

## OFERTA

Formular 2

Pentru vânzarea terenului intravilan în suprafață de 450, 51 mp, situat în orașul Videle, T15, P356, strada Fagului, nr. 1, jud. Teleorman, având numărul cadastral 2093/324;

Prețul de vânzare oferit.....lei.

Declar că am luat act că în cazul nerespectării prețului oferit al vânzării sunt de acord cu anularea rezultatului licitației, urmând să suport consecințele ce derivă din aceasta.  
Valabilitatea ofertei financiare inițiale dar și a ofertei din ședința publică este de 60 zile.

OFERTANT  
(denumirea/numele)

Semnatura



**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE  
PERSOANE FIZICE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, declar pe  
propria răspundere că, în ultimii trei ani nu am fost declarat câștigător la o licitație publică anterioară  
privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale și deasemenea nu am încheiat  
contractul ori nu am plătit prețul din culpă proprie.

**Data:**

\_\_\_\_\_

**Semnătura:**

\_\_\_\_\_

**OFERTANTUL.....**  
**(denumire)**

**Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului**

**Subsemnatul....., cu domiciliul în ....., având CNP-ul....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă angajez să folosesc la construirea locuinței materiale de construcție eficiente din punct de vedere energetic și să închei contract de salubritate pentru transportul deșeurilor rezultate în urma construirii locuințe, cu o societate de salubritate autorizată în acest sens..**

**Data**

**Ofertant,**  
**Nume și semnătură**



**OFERTANTUL.....**  
**(denumire)**

**Declarație privind capacitatea economico-financiară a ofertantului**

Subsemnatul....., cu domiciliul în ....., având CNP-ul....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că dispun de resurse financiare pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor de construire a locuințe în cel mult 3 ani de la achiziționarea terenului.

**Data**

**Ofertant,**  
**Nume și semnătură**